

南京市人民代表大会常务委员会 关于修改《南京市城市绿化条例》等六件 地方性法规的决定

(2018年6月27日南京市第十六届人民代表大会常务委员会第四次
次会议通过 2018年7月27日江苏省第十三届人民代表大会常务委
员会第四次会议批准)

南京市第十六届人民代表大会常务委员会
第四次会议决定:

一、对《南京市城市绿化条例》作出修改

(一)删去第三条、第四条、第五条、第六条、
第八条、第二十二条、第三十四条、第四十条中的
“县”。

(二)将第四条第一款中的“国民经济和社会
发展计划”修改为“国民经济和社会发展规划”。

(三)删去第十四条。

(四)将第十五条改为第十四条,第一款修改
为:“城市绿化工程和建设工程项目附属绿化工
程应当按照基本建设程序进行建设管理。绿化工
程和建设工程项目附属绿化工程的设计、施工、
监理,应当符合有关技术标准、规范和信用信息
管理规定。”

(五)将第十六条改为第十五条,修改为:“建
设工程项目附属绿化工程设计方案,按照基本建
设程序审批时,应当有绿化行政主管部门参加审
查。

“建设单位应当按照批准的设计方案进行施
工。设计方案确需改变时,应当报原审批机关批
准,并不得减少绿化指标。”

(六)将第二十四条改为第二十三条,修改
为:“政府投资建设的城市绿地应当通过招标等
方式,确定绿化养护企业实施专业化养护管理。”

(七)将第三十三条改为第三十二条,第一款
第五项修改为:“与实施大修剪、移植的单位签订
的委托书”。

增加一项,作为第六项:“被委托单位具有大
修剪、移植能力的情况说明”。

(八)将第三十四条改为第三十三条,增加一
款,作为第四款:“上述审批事项,经市人民政府
批准后,可由所在区绿化行政主管部门审批。”

(九)将第四十七条改为第四十六条,修改
为:“违反本条例规定,建设单位委托不具备相应
资质的单位进行建设工程项目附属绿化工程设
计的,由绿化行政主管部门责令限期改正,并处
以五万元以上二十万元以下罚款。

“不具备相应资质从事城市建设工程项目附
属绿化工程设计的,由绿化行政主管部门责令停
止违法行为,没收违法所得,并对设计单位处以
违法所得一倍以下罚款。”

(十)将第四十八条改为第四十七条,第一款
中的“城市绿化工程或者建设工程项目附属绿化

工程设计方案未经批准施工”修改为“建设工程项目附属绿化工程设计方案未经批准施工或者未按照批准的设计方案施工”。

(十一)将第五十五条改为第五十四条,其中的“或者经批准移植但未按照规定补植的”修改为“或者经批准砍伐但未按照规定补植的”。

此外,对条文顺序作相应调整。

二、对《南京市固体废物污染环境防治条例》作出修改

(一)删去第四条、第五条、第十四条、第三十二条、第三十五条、第三十六条、第三十九条中的“县”。

(二)删去第五条第三款中的“市政公用”。

(三)将第二十一条第一款修改为:“转移危险废物的,应当按照国家有关规定填写危险废物转移联单。跨省转移危险废物的,按照国家有关规定办理审批手续。”

(四)删去第二十六条。

此外,对条文顺序作相应调整。

三、对《南京市防洪堤保护管理条例》作出修改

(一)删去第二条中的“本市行政区域内由市政设施主管部门管理的防洪堤,按照有关法律、法规的规定执行”。

(二)将第四条第一款中的“县和郊区”修改为“区”。

增加一款,作为第四款:“江北新区、各园区范围内防洪堤保护和管理工作的,按照国家、省、市相关规定执行。”

(三)将第五条、第七条、第二十六条、第二十七条中的“市和县级”修改为“市、区”;将第四条、第六条、第十条、第十七条中的“县级”修改为“区”;将第七条中的“县、乡”修改为“区、镇(街道)”;将第十二条中的“县级以上”修改为“市、区”。

(四)将第十条第一款第八项修改为:“中型

水库;大坝及其两端各五十至八十米、大坝背水坡坝脚外一百至一百五十米。”

(五)将第十六条第一款修改为:“建设跨堤、穿堤、临堤的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施的,应当符合防洪标准、岸线规划、航运要求和其他技术要求,不得危及防洪堤安全、影响河势稳定、妨碍行洪畅通;其工程建设方案未经有关水行政主管部门根据防洪堤保护和管理要求审查同意的,建设单位不得开工建设。”

四、对《南京市汤山旅游资源保护条例》作出修改

将第四十条修改为:“违反本条例规定,在汤山温泉资源保护区内向废井、废坑、裂隙补给区等区域排放、倾倒有害废物的,由环境保护主管部门责令停止违法行为,限期采取治理措施,消除污染,处十万元以上五十万元以下罚款。

“违反本条例规定,在前款区域排放、倾倒污水的,由环境保护主管部门责令改正或者责令限制生产、停产整治,并处十万元以上一百万元以下的罚款;情节严重的,报经有批准权的人民政府批准,责令停业、关闭。”

五、对《南京市水资源保护条例》作出修改

(一)删去第二条第二款。

(二)删去第三条、第四条、第十二条、第十八条、第十九条、第二十四条、第三十一条、第三十二条、第三十三条、第三十四条、第三十七条中的“(县)”。

(三)将第三条中的“国民经济和社会发展规划”修改为“国民经济和社会发展规划”。

(四)将第二十八条、第三十四条中的“市政公用行政主管部门”修改为“水行政主管部门”。

(五)删去第三十五条、第三十八条中的“市政公用”。

(六)将第四十二条修改为:“违反本条例规

定,在饮用水水源保护区内设置排污口的,由市、区人民政府责令限期拆除,处十万元以上五十万元以下的罚款;逾期不拆除的,强制拆除,所需费用由违法者承担,处五十万元以上一百万元以下的罚款,并可以责令停产整治。

“未经水行政主管部门同意,在河道、湖泊新建、改建、扩建排污口的,由水行政主管部门责令限期拆除,处二万元以上十万元以下的罚款;逾期不拆除的,强制拆除,所需费用由违法者承担,处十万元以上五十万元以下的罚款;情节严重的,可以责令停产整治。

“在饮用水水源保护区内新建、扩建污染水源的建设项目的,由环境保护主管部门责令停止违法行为,处十万元以上五十万元以下的罚款;并报经有批准权的人民政府批准,责令拆除或者关闭。”

六、对《南京市中小学幼儿园用地保护条例》作出修改

(一)将第十一条第一款第一项中的“生均占地面积不低于二十五平方米”修改为“生均占地面积不低于二十八平方米,老城区不低于二十三平方米”。

将第一款第二项修改为:“每千人口按七十名小学生计算配建相应规模小学,生均占地面积不低于二十三平方米,老城区不低于十八平方

米。每一万五千至一万八千人口设置不少于一所小学,服务半径为五百至一千米。”

增加一款,作为第三款:“国家、省调整后的中小学、幼儿园的设置标准高于本条例的,执行国家、省的标准。”

(二)第二十二条增加一款,作为第二款:“科学合理利用中小学地下空间。优先满足学校办学需要,在确保安全和不妨碍学校教育教学秩序的前提下,由市、区人民政府统筹开发利用,建设公共停车场,或者建设人防工程平时用于停车。不得擅自改变其用途和性质。”

(三)第二十六条增加一款,作为第二款:“违反第二十二条第二款规定,擅自改变人防工程用途或者性质的,由人防行政主管部门责令限期改正,并予以处罚;擅自将批准建成或者投入使用的公共停车场挪作他用的,由规划行政主管部门或者城市管理行政执法部门依照职权责令限期改正,并予以处罚。”

本决定自2018年9月1日起施行。

《南京市城市绿化条例》《南京市固体废物污染环境防治条例》《南京市防洪堤保护管理条例》《南京市汤山旅游资源保护条例》《南京市水资源保护条例》《南京市中小学幼儿园用地保护条例》根据本决定作相应修改,重新公布。

南京市中小学幼儿园用地保护条例

(2014年2月26日南京市第十五届人民代表大会常务委员会第九次会议制定 2014年3月28日江苏省第十二届人民代表大会常务委员会第九次会议批准 根据2018年6月27日南京市第十六届人民代表大会常务委员会第四次会议通过,2018年7月27日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第四次会议批准的《关于修改〈南京市城市绿化条例〉等六件地方性法规的决定》修正)

第一条 为了科学规划和保护中小学、幼儿园用地,保障中小学、幼儿园规划建设与城市发展、人口增长相适应,推进学校标准化建设,促进教育事业优先发展,根据有关法律、法规,结合本市实际,制定本条例。

第二条 本市行政区域内中小学、幼儿园用地的规划、建设和管理,适用本条例。

第三条 本条例所称中小学、幼儿园,包括全日制小学、初中、普通高中和幼儿园。

第四条 中小学、幼儿园用地应当遵循统一规划、统筹安排、合理布局、便利入学的原则。

第五条 市、区人民政府应当将中小学、幼儿园规划和建设纳入国民经济和社会发展规划,统筹安排中小学、幼儿园的基本建设用地和建设资金,协调解决规划、建设和管理中的重大事项。

第六条 市、区人民政府负责组织实施本条例。

规划、教育、国土资源、住房和城乡建设、财政、城市管理等有关行政主管部门应当按照各自职责,互相配合,共同做好中小学、幼儿园用地的规划、建设和管理工作。

第七条 市规划行政主管部门应当会同市教育行政主管部门,根据土地利用总体规划、城市总体规划和教育事业发展规划编制中小学、幼儿园用地控制专项规划。中小学、幼儿园用地控制专项规划应当纳入地区控制性详细规划。

编制中小学、幼儿园用地控制专项规划应当根据行政区划和人口居住分布状况,确定中小学、幼儿园的布局、建设规模、用地面积和服务半径等内容。

编制中小学、幼儿园用地控制专项规划应当向社会公示,听取公众意见后,报市人民政府批准实施。

第八条 中小学、幼儿园应当在地质安全、交通便利、公共设施完善的地段选址,不得毗邻影响学生学习和身心健康,或者危及学生安全的场所。

第九条 规划行政主管部门编制城市新区开发或者旧区改造规划时,应当预留中小学、幼儿园用地。

规划预留的中小学、幼儿园用地,规划行政主管部门应当核定用地位置和界线。

第十条 中小学、幼儿园规划用地不得擅自变更。因公共利益确需变更的,市规划行政主管部门应当征求市教育行政主管部门的意见,报市人民政府批准。

第十一条 规划新建中小学、幼儿园设置规模和占地面积,应当符合下列规定:

(一)每千人口按七十名中学生计算配建相应规模中学,生均占地面积不低于二十八平方米,老城区不低于二十三平方米。每十万人口设置不少于一所普通高中,学校占地面积不少于一百亩。每三万人口设置不少于一所初中,服务半径为一千米。

(二)每千人口按七十名小学生计算配建相应规模小学,生均占地面积不低于二十三平方米,老城区不低于十八平方米。每一万五千至一万八千人口设置不少于一所小学,服务半径为五百至一千米。

(三)每千人口按三十六名学龄前儿童计算配建相应规模幼儿园。每一万人口设置不少于一所幼儿园,生均占地面积不低于十五平方米。

寄宿制学校每名寄宿生生均占地面积应当增加十点五平方米。新建九年一贯制学校生均用地标准按照前款第一项、第二项执行。因用地形状不规则而无法符合总平面布局要求的学校,应当适当调整占地面积,满足教学功能要求。

国家、省调整后的中小学、幼儿园的设置标准高于本条例的,执行国家、省的标准。

因地处偏远、交通不便、人口稀少等情况,经教育行政主管部门认定后,可以适当调整学校布点,增加学校服务半径。

第十二条 现有中小学、幼儿园生均占地面积未达到设置规模和占地面积标准的,市、区人民政府应当按照中小学、幼儿园用地控制专项规划,在城镇建设改造时统筹优先解决。

第十三条 中小学、幼儿园建设用地按照国

家规定实行划拨的,应当以划拨方式供地。民办中小学、幼儿园建设用地按照国家有关规定给予优惠。

中小学、幼儿园终止办学的,按照行政划拨方式取得的土地,由政府依法收回土地使用权;按照出让方式取得的土地,由政府合理补偿后收回土地使用权。

第十四条 配套建设的中小学、幼儿园应当和开发建设首期项目同步规划、同步建设、同步交付使用。

第十五条 配套建设的中小学、幼儿园项目,规划行政主管部门应当在规划条件中明确办学规模、占地面积等建设要求;在核发建设工程规划许可证前,应当就项目的总体方案和学校单体建设方案征求教育行政主管部门意见。

第十六条 国土资源行政主管部门应当将配套中小学、幼儿园的建设要求和产权归属在土地出让合同中予以明确。土地出让合同约定产权属于教育行政主管部门的,建成后的中小学、幼儿园应当无偿移交教育行政主管部门。

第十七条 零星开发建设住宅类项目未达到配套建设中小学、幼儿园标准的,市、区人民政府应当统筹安排中小学、幼儿园增容用地或者在附近的学校增设校舍和场地。

建设单位在申请核发建设用地规划许可证前,可以与所在区人民政府就配套建设中小学、幼儿园以及学区划分等事项进行协商。

第十八条 建设单位应当按照国家、省规定的设计规范和建设标准进行设计、建设中小学、幼儿园。校舍和场地建设应当符合抗震、消防、防雷、环保、节能等规范和标准的要求。

第十九条 配套建设的中小学、幼儿园竣工验收合格三个月内,建设单位应当按照土地出让合同将校舍、场地和有关建设资料全部移交给教育行政主管部门,并协助办理土地使用权和房屋

产权登记。教育行政主管部门应当及时办理接管手续。

第二十条 未按照规定配套建设中小学、幼儿园的,经规划核实不符合规划条件或者规划许可内容,规划行政主管部门不予发放建设工程规划核实合格书,住房和城乡建设行政主管部门不予办理竣工验收备案和房屋产权登记。

第二十一条 中小学、幼儿园周边一百米范围内,不得新建下列建筑物、构筑物及其他设施:

- (一)集贸市场、公交汽车总站;
- (二)精神病院、医院传染病房、太平间;
- (三)网吧、娱乐场所;
- (四)加油站、加气站;
- (五)其他可能影响中小学、幼儿园教学秩序和安全的。

中小学、幼儿园周边五十米范围内,不得新建架空高压输电线、高压电缆、高压变电站等设施。

第二十二条 中小学、幼儿园现有用地或者规划用地范围内不得兴建住宅、商业用房和其他与教育无关的建筑物、构筑物及其他设施。

科学合理利用中小学地下空间。优先满足学校办学需要,在确保安全和不妨碍学校教育教学秩序的前提下,由市、区人民政府统筹开发利用,建设公共停车场,或者建设人防工程平时用于停车。不得擅自改变其用途和性质。

第二十三条 临时占用中小学、幼儿园规划用地的,由市规划行政主管部门征求市教育行政主管部门意见后核发临时建设用地规划许可证,市国土资源行政主管部门办理临时用地手续。禁止在批准临时占用的土地上建设永久性的建筑物、构筑物及其他设施。临时用地使用期限届满,或者在使用期间因建设需要另作安排的,使用单位或者个人应当在三十日内恢复原状,归还用地。

第二十四条 因公共利益确需收回中小学、

幼儿园用地的,应当按照先建后拆的原则,就近补偿建设或者异地重新建设中小学、幼儿园;补偿建设和异地重新建设的校舍和场地应当达到规定标准。

第二十五条 任何单位或者个人不得侵占中小学、幼儿园用地。侵占中小学、幼儿园用地或者在教育用地内兴建住宅、商业用房和其他与教育无关的建筑物、构筑物及其他设施的,由城市管理行政主管部门责令限期改正,依照有关法律法规的规定予以处理。

第二十六条 中小学、幼儿园用地不得擅自改变用途。公办中小学、幼儿园擅自将以行政划拨方式取得的教育用地改变用途的,由教育行政主管部门责令限期改正,并对主要负责人和直接责任人员依法给予行政处分。

违反第二十二条第二款规定,擅自改变人防工程用途或者性质的,由人防行政主管部门责令限期改正,并予以处罚;擅自将批准建成或者投入使用的公共停车场挪作他用的,由规划行政主管部门或者城市管理行政执法部门依照职权责令限期改正,并予以处罚。

第二十七条 擅自变更中小学、幼儿园用地控制专项规划的,由市人民政府责令限期改正,并依法追究有关责任人的行政责任。

第二十八条 规划、教育、国土资源、住房和城乡建设等行政主管部门的工作人员有下列行为之一的,依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

(一)违反本条例第十九条规定,未及时办理接管手续的;

(二)违反本条例第二十条规定,对不符合法定条件的建设单位核发规划核实合格书的;

(三)违反本条例第二十条规定,对不合格的建设工程办理竣工验收备案或者房屋产权登记的;

(四)其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的行为。

第二十九条 本条例自 2014 年 6 月 1 日起

施行。1995 年 9 月 22 日南京市第十一届人民代表大会常务委员会第十九次会议制定的《南京市市区中小学幼儿园用地规划和保护规定》同时废止。