

例》作如下修改：

一、删除第十五条。

二、删除第二十条。

此外，根据本决定对条文顺序作相应修改。

本决定自 2004 年 7 月 1 日起施行。

《徐州市采煤塌陷地复垦条例》根据本决定作相应修改，重新公布。

## 徐州市人民代表大会常务委员会 关于修改《徐州市城市房地产交易管理 条例》的决定

(2004 年 5 月 28 日徐州市第十三届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 2004 年 6 月 17 日江苏省第十届人民代表大会常务委员会第十次会议批准)

徐州市第十三届人民代表大会常务委员会第十四次会议决定对《徐州市城市房地产交易管理条例》作如下修改：

一、删除第八条。

二、删除第十四条第六项。

三、将第二十一条修改为：“房屋租赁双方应当在签订合同后三十日内，持房屋所有权证件、租赁合同和身份证明向市、县（市）房产管理部门登记备案。受理部门应当在三个工作日内予以办理，当事人要求出具备案登记证明的，房产管理部门应当出具。”

四、将第二十二条修改为：“公有住房和廉租房租金按照国家 and 省、市人民政府有关规定执行，其他房屋租金由租赁双方协商议定。”

五、将第三十一条修改为：“除依法由市、县（市）人民政府定价的房屋外，进行交易的其他房地产需要价格评估的，应当由依法设立的房地产价格评估机构进行价格评估。”

六、将第三十三条修改为：“房地产交易双方应当向当地房地产交易管理机构如实申报成交价格，依法缴纳税、费。房地产交易以申报的房地产成交价格或者评估价格作为缴纳税、费的依据。”

七、将第三十五条第（一）项修改为：“有自己的名称和组织机构；”第（二）项修改为：“有三名以上的专业人员；”第（五）项修改为：“法律、行政法规规定的其他条件。”

八、将第三十六条修改为：“房地产中介服务机构应当按照法律、法规和省级以上人民政府及其价格主管部门的规定收取费用。”

九、删除第三十七条。

十、将第三十八条修改为：“违反本条例的规定，有下列行为之一的，按照以下规定处罚：

（一）转让、抵押房地产或者租赁房屋，按照本条例规定应当办理登记或者备案手续而未办理的，由登记机关或者备案机关责令限期办理；



(二) 房地产开发经营企业未取得商品房预售许可证预售商品房的, 由市、县(市)房产管理部门责令其停止预售活动, 没收违法所得, 可以并处已收取的预付款百分之一以下的罚款。”

十一、删除第三十九条第(三)项。

十二、删除第四十条。

此外, 根据本决定对条文顺序作相应修改。

本决定自 2004 年 7 月 1 日起施行。

《徐州市城市房地产交易管理条例》根据本决定作相应修改, 重新公布。

## 苏州市城市房屋权属登记条例

(2004 年 5 月 27 日苏州市第十三届人民代表大会常务委员会第十次会议制定 2004 年 6 月 17 日江苏省第十届人民代表大会常务委员会第十次会议批准)

### 第一章 总 则

**第一条** 为了规范城市房屋权属登记行为, 维护房地产市场秩序, 保障房屋权利人的合法权益, 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规, 结合本市实际, 制定本条例。

**第二条** 本条例适用于本市行政区域内国有土地上的房屋的权属登记。

**第三条** 本条例所称房屋权属登记, 是指房产行政主管部门代表政府对房屋所有权、房屋他项权利和其他依法应当登记的房屋权利进行登记, 并依法确认房屋产权归属关系和其他权利状况的行为。

**第四条** 房屋权利人(以下简称权利人)应当按照国家规定, 申请房屋权属登记。

依法登记的房屋权利受法律保护。

未依法登记、领取房屋权属证书的房屋不得转让。

**第五条** 房屋权属登记应当遵循房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权权利主体一致的原则。

**第六条** 市房产行政主管部门负责全市房屋权属登记的监督管理和市区房屋权属登记工作。

县级市房产行政主管部门负责本行政区域内房屋权属登记的监督管理和房屋权属登记工作。

市、县级市房产行政主管部门可以委托相关的房屋权属登记机构具体办理房屋权属登记事务。

**第七条** 市房产行政主管部门应当建立全市统一的房屋权属登记信息系统, 制定统一的房屋权属登记及其产籍管理技术规范。

### 第二章 登记种类

**第八条** 房屋权属登记包括:

(一) 初始登记;