

对政府草案规定的临时停车场所“由公安机关统一管理”有意见,要求修改为“由建设部门统一管理”,主任会议认为不妥。因为该条规定与公安部、建设部联合发布的《停车场建设和管理暂行规定》中的有关条文完全一致,同时省公安厅、建委联合发出的有关文件也重申了这一规定,不宜任意变动。至于临时停车的收费问题,省政府已有所考虑,将另行规定,并写入了条文,主任会议认为这样处理是适宜的。

以上说明连同草案,请委员们予以审议。

江苏省人民代表大会常务委员会关于 苏州市人民政府在苏州工业园规划区内 土地审批权限的决定

(1995年4月14日江苏省第八届人民代表大会

常务委员会第十四次会议审议通过)

为了加快苏州工业园区的建设,促进我省的经济建设和对外开放,推进全省经济国际化的进程,同意省人民政府关于扩大苏州市人民政府在国务院批准的苏州工业园规划区内征用、划拨、出让土地的土地审批权限的议案。

苏州市人民政府在审批用地时应当根据十分珍惜和节约用地的原则,严格把关,并报省人民政府备案。

关于提请审议授予苏州市 人民政府在苏州工业园区范围内 土地审批权限的议案

省人大常委会:

经国务院批准,苏州工业园区的开发建设正顺利启动,首期开发2平方公里启动区的填

土、打桩、道路通平等基础工程已大部分完成,招商势头看好。

中新合作开发建设苏州工业园是中外合作的新模式。快速、优质地搞好苏州工业园区的开发建设,对于加快我省经济建设,扩大对外开放,借鉴新加坡经济建设和公共管理的经验,推进全省经济国际化进程都有着十分重要的意义。

根据国务院的批复,“对苏州工业园区实行沿海开放城市经济技术开发区的各项政策”,在苏州工业园区投资的项目,凡符合国家产业政策和统一的规划布点要求,“建设和生产条件不需要国家综合平衡,出口不涉及配额许可证,外汇能自行平衡的,可由工业园区自行审批”,“苏州工业园区管委会作为苏州市人民政府的派出机构,自主行使园区的行政管理职能”。为与工业园区投资项目审批权限相适应,苏州市人民政府应有相应的土地审批权。经研究,现提请省人大常委会审议授予苏州市人民政府在苏州工业园区70平方公里范围内行使900亩以下的土地审批权。苏州市人民政府(苏州工业园区管委会)在办理土地审批手续后,应报省土地管理局备案。苏州工业园区管委会在土地管理业务上应接受上级土管部门的领导。在苏州工业园区70平方公里范围外由苏州工业园区管委会管辖的其他区域,办理土地审批手续,应按照《江苏省实施〈土地管理法〉办法》规定的权限和程序执行。

提请审议,并授权陈德铭同志到会作说明。

省长:郑斯林

一九九五年四月八日

对提请省人大常委会审议《关于授予 苏州市人民政府在苏州工业园区范围内 土地审批权限的议案》的说明

1995年4月11日在省八届人大常委会第十四次会议上

江苏省人民政府副秘书长 陈德铭

各位委员:

我受省人民政府的委托,现就《关于授予苏州市人民政府在苏州工业园区范围内土地审批权限的议案》作如下说明。

一、苏州工业园区的开发建设,对于加快我省经济建设步伐,扩大对外开放,推进全省经济国际化进程具有非常重要的意义。加快工业园区开发建设,是各级政府义不容辞的责任。对苏州工业园区这一特定区域作出授权的决定,相应扩大苏州市人民政府在苏州工业园区范围内的土地审批权限,对于加快工业园区开发建设,是十分紧迫、非常必要的,也是现实可行的。

二、人多地少,耕地资源严重不足,是我国的基本国情,我省人地矛盾更为突出,人均占有耕地面积已不足一亩。党中央、国务院一再强调要加强土地管理,切实保护耕地,不得擅自下放土地审批权。我省土地审批应该从严控制,下放审批权限应当慎重。这次议案只提出解决苏州