

行政管理部门责令立即改正,并处一万元以上十万元以下的罚款。

**第八十九条** 违反本规定第六十四条第一款规定,物业出售人未按规定交纳专项维修资金的,由区房屋行政管理部门责令限期改正,可处应交专项维修资金数额一倍以下的罚款。

违反本规定第六十五条第一款规定,业主未按要求补建或者再次筹集专项维修资金的,由区房屋行政管理部门责令限期改正。

**第九十条** 当事人对房屋行政管理部门以及其他有关行政管理部门的具体行政行为不服的,可以依照《中华人民共和国行政复议法》或者《中华人民共和国行政诉讼法》的规定,申请行政复议或者提起行政诉讼。

当事人对具体行政行为逾期不申请复议,不提起诉讼,又不履行的,作出具体行政行为的行政管理部门可以依法申请人民法院强制执行。

**第九十一条** 房屋行政管理部门,乡、镇人民政府,街道办事处,房管机构以及相关行政管理部门的工作人员违反本规定,有下列情形之一的,由其所在单位或者上级主管部门依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (一)违法实施行政许可或者行政处罚的;
- (二)未按照本规定履行监督检查职责的;

(三)发现违法行为不及时查处,或者包庇、纵容违法行为,造成后果的;

(四)其他玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的情形。

## 第六章 附 则

**第九十二条** 本规定中有关专业用语的含义:

(一)专有部分,是指在构造上及利用上具有独立性,由单个业主独立使用、处分的物业部位。

(二)部分共用部分,是指由部分业主共同使用、管理的物业部位、设施设备及场地等部分。

(三)全体共用部分,是指由全体业主共同使用、管理的物业部位、设施设备及场地等部分。

**第九十三条** 市房屋行政管理部门应当制定临时管理规约、管理规约、首次业主大会会议表决规则、业主大会议事规则、业主委员会委员候选人产生办法、业主委员会选举办法、物业服务合同等示范文本。

**第九十四条** 非住宅物业管理,参照本规定执行。

**第九十五条** 本规定自2011年4月1日起施行。

# 上海市计量监督管理条例

(2000年9月22日上海市第十一届人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过 根据2010年9月17日上海市第十三届人民代表大会常务委员会第二十一次会议《关于修改本市部分地方性法规的决定》第一次修正 根据2017年11月23日上海市第十四届人民代表大会常务委员会第四十一次会议《关于修改本市部分地方性法规的决定》第二次修正 根据2018年11月22日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改本市部分地方性法规的决定》第三次修正 根据2022年

10 月 28 日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第四十五次会议《关于修改〈上海市公共场所控制吸烟条例〉等 5 件地方性法规和废止〈上海市企业名称登记管理规定〉的决定》第四次修正)

## 目 录

第一章	总则
第二章	计量单位的使用
第三章	计量器具的监督管理
第四章	计量数据的监督管理
第五章	计量机构和人员的管理
第六章	法律责任
第七章	附则

### 第一章 总 则

**第一条** 为了加强计量监督管理,保障国家计量单位制的统一和量值的准确可靠,促进生产、贸易和科学技术的发展,维护国家、法人和公民的利益,根据《中华人民共和国计量法》和其他有关法律、法规,结合本市实际情况,制定本条例。

**第二条** 本条例适用于本市行政区域内的计量活动及其监督管理。

本条例所称计量活动,是指建立计量标准器具,进行计量器具检定或者核准,制造、修理、销售、使用计量器具,使用计量单位以及采集、形成、出具、标称、公布计量数据等活动。

**第三条** 市计量行政部门负责本市的计量监督管理工作,组织实施本条例。

区计量行政部门在市计量行政部门的领导下,按照职责分工,负责本行政区域内的计量监督管理工作。

市计量行政部门的执法机构,按照本条例的授权实施行政处罚。

**第四条** 本市其他有关行政管理部门按照各自职责,协同实施本条例。

**第五条** 从事计量活动,应当遵循科学规范、诚实信用的原则,保障计量器具稳定可靠,

保证计量数据准确一致。

**第六条** 市人民政府应当将计量科技进步纳入国民经济和社会发展规划,鼓励开展计量科学技术研究,建立科学的量值溯源体系,健全高效的量值传递体制,推广使用先进的计量器具。

### 第二章 计量单位的使用

**第七条** 国际单位制计量单位和国家选定的其他计量单位,为国家法定计量单位。国家法定计量单位的名称、符号按照国家有关规定执行。

**第八条** 从事下列活动应当使用国家法定计量单位:

- (一)制发公文、公报、统计报表;
- (二)编播广播、电视节目、传输信息;
- (三)制作、发布广告和网页;
- (四)制定标准、规程等技术文件;
- (五)出版发行出版物;
- (六)印制票据、票证、账册;
- (七)出具计量、检测数据;
- (八)生产、销售商品,标注商品标识,编制产品使用说明书;
- (九)国家和本市规定应当使用国家法定计量单位的其他计量活动。

**第九条** 进出口商品,出版古籍和文学书籍及其他需要使用非国家法定计量单位的,按照国家有关规定执行。

### 第三章 计量器具的监督管理

**第十条** 市计量行政部门应当根据经济建设、社会发展和科技进步的需要,统一制定本市建立社会公用计量标准器具的规划,经市人民政府批准后实施。

**第十一条** 社会公用计量标准器具应当按照国家有关规定进行考核。

本市最高等级的社会公用计量标准器具,由国务院计量行政部门主持考核;其他等级的社会公用计量标准器具,由市计量行政部门主持考核。考核合格的,方可开展计量器具强制检定或者校准服务。

经考核合格投入使用的社会公用计量标准器具,应当定期接受计量器具强制检定。

**第十二条** 计量检定机构进行强制检定所使用的计量标准器具应当经市计量行政部门组织考核合格后方可使用。

计量器具制造企业以及定量包装商品生产企业建立的本企业最高等级的计量标准器具的管理,按照国家有关规定执行。

**第十三条** 本市用于贸易结算、安全防护、医疗卫生、环境监测以及行政监测、司法鉴定等方面的工作计量器具,列入强制检定目录的,实行计量器具强制检定。

实行强制检定的工作计量器具目录,按照国家规定执行;国家没有规定的,由市计量行政部门会同有关部门确定,由市计量行政部门发布。

**第十四条** 设计、研制、生产和销售计量器具新产品,应当符合计量检定规程和计量技术规范的要求。

本市鼓励采用国际标准和国内外先进技术标准进行计量器具新产品开发。

**第十五条** 经过修理的计量计费的工作计量器具应当经计量器具强制检定合格后,方可交付使用。

**第十六条** 集市贸易市场等商业经营场所设置的复测商品量所用的工作计量器具,应当接受计量器具强制检定,进行日常校验,保持其准确性。

**第十七条** 计量器具强制检定应当按照国家计量检定系统表进行,并执行计量检定规程。

使用实行强制检定计量器具的单位和个人,应当向法定计量检定机构或者经授权的计

量器具检定机构申请计量器具强制检定。

计量器具检定机构应当依法履行计量器具强制检定职责,做好统计工作,并向市计量行政部门报告。

国家法定计量检定机构的计量检定人员以及被授权单位执行检定任务的人员,必须经考核合格,并使用合格的计量标准器具,按照计量检定规程及其他有关规定,公正、客观、准确地进行计量器具强制检定,不得伪造检定数据。

**第十八条** 本市推行计量器具量值溯源的校准活动。单位和个人根据生产经营需要,对强制检定以外的计量器具,可以自主进行量值溯源,或者选择计量校准机构进行量值溯源。

计量器具的校准应当按照计量器具校准规范和委托合同的要求进行,并向委托人出具校准报告。

#### 第四章 计量数据的监督管理

**第十九条** 经营者经营商品或者提供服务以量值作为结算依据的,应当标明法定计量单位,并配备和使用与其经营或者服务项目相适应的、符合国家或者本市规定的计量器具。

**第二十条** 经营者经营商品或者提供服务,应当保证商品量或者服务计量的准确,其结算值应当与实际值相符,计量允许误差应当在国家和本市规定的范围内。

现场计量交易时,经营者应当明示计量过程和计量器具显示的量值。如有异议的,经营者应当重新操作计量过程和显示量值。

**第二十一条** 定量包装商品应当在商品包装的显著位置,用中文、数字和法定计量单位真实、清晰地标注商品的净含量。净含量的规格、数列选择应当符合国家规定。

经营者不得销售未标明净含量的定量包装商品。

**第二十二条** 本市推行生产资料交易计量鉴证制度。

企业、事业单位进行生产资料交易需要计量的,可以委托计量鉴证机构进行计量。

政府采购大宗物料需要计量的,可以委托计量鉴证机构进行计量。

**第二十三条** 以营利为目的的社会服务性机构出具计量数据和检测涉及人身安全、健康的商品,应当使用合格的计量器具,按照规定的程序测量,保证计量数据的准确。

**第二十四条** 实施列入市级范围的重大工程、重大项目、重大技术改造项目的单位,应当对计量单位的使用和计量器具的选用等是否符合国家规定进行审查,或者委托有资质的社会中介机构按照法律、法规和合同的约定,参与审查。

## 第五章 计量机构和人员的管理

**第二十五条** 开展计量器具强制检定业务的机构,由市计量行政部门统一组织设置。经市计量行政部门授权的有关技术机构可以承担部分计量器具强制检定业务。

**第二十六条** 开展计量器具校准或者计量鉴证业务的机构应当按照规范进行计量器具校准、计量鉴证。

**第二十七条** 向社会出具检测数据的各类检测机构,应当符合设备、人员、制度、环境等方面的国家计量技术规范要求,并向市计量行政部门申请计量认证。

**第二十八条** 从事计量器具校准、计量鉴证等活动的社会中介服务机构,不得与行政机关存在隶属关系或者其他利益关系。

**第二十九条** 本市推行计量专业技术人员注册制度。

计量专业技术人员注册的具体办法,由市计量行政部门会同有关部门制定。

**第三十条** 本市计量协会是计量行业的自律组织,可以开展计量培训、计量咨询和发布计量信息等活动,并接受市计量行政部门的指导和监督。

## 第六章 法律责任

**第三十一条** 违反本条例第八条规定,使用非法定计量单位的,责令其改正;属出版物

的,责令其停止销售,并可处一千元以下的罚款。

**第三十二条** 违反本条例第十三条第一款、第十六条规定,应当进行强制检定的计量器具,未按照规定申请强制检定以及经强制检定不合格继续使用的,责令其停止使用,并可处一千元以下的罚款。

**第三十三条** 违反本条例第十七条第四款规定,计量检定人员有下列行为之一的,给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (一)伪造检定数据的;
- (二)出具错误数据,给送检一方造成损失的;
- (三)违反计量检定规程进行检定活动的;
- (四)使用未经考核合格的计量标准器具从事检定活动的;
- (五)未经考核合格执行计量检定的。

有前款第(二)项情形的,计量检定人员所在单位应当承担相应的赔偿责任。

**第三十四条** 违反本条例第十九条规定,计量器具的配备和使用不符合国家和本市规定的,责令其停止使用,限期改正;逾期不改正的,处以五千元以下的罚款。

**第三十五条** 违反本条例第二十一条规定,定量包装商品未按照规定真实、清晰地标注商品的净含量的,或者净含量的规格、数列选择不符合国家规定的,责令其停止生产,限期改正;逾期不改正的,处以一千元以上一万元以下的罚款。

**第三十六条** 违反本条例第二十六条规定的,给予警告,没收违法所得,并可处五千元以上五万元以下的罚款。

**第三十七条** 违反本条例第二十七条规定,向社会出具检测数据的检测机构未经计量认证的,责令其停止相关活动,限期改正,没收违法所得,并可处一千元以上一万元以下的罚款。

**第三十八条** 本条例规定的行政处罚由市计量行政部门的执法机构或者区计量行政部门实施。其中,对违法制造重要计量器具的行政处罚,由市计量行政部门的执法机构实施。

**第三十九条** 市和区计量行政部门以及市

计量行政部门的执法机构直接负责的主管人员和其他直接责任人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的,由其所在单位或者上级主管部门依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

## 第七章 附 则

**第四十条** 本条例下列用语的含义是:

计量器具校准,是指确定被校准计量器具与对应的计量标准器具量值关系的相关活动。

计量鉴证,是指为交易双方出具第三方计量数据的相关活动。

定量包装商品,是指以销售为目的,在一定量限范围内具有统一的质量、体积、长度标注的预包装商品。

净含量,是指去除包装容器和其他包装材料后内装物的实际质量、体积、长度。

**第四十一条** 本条例自2001年1月1日起施行。

# 关于《关于修改〈上海市公共场所控制吸烟条例〉等5件地方性法规和废止〈上海市企业名称登记管理规定〉的决定(草案)》的说明

——2022年10月27日在上海市第十五届人民代表大会  
常务委员会第四十五次会议上

上海市司法局局长 陆卫东

主任、各位副主任、秘书长、各位委员:

我受市人民政府委托,就《关于修改〈上海市公共场所控制吸烟条例〉等5件地方性法规和废止〈上海市企业名称登记管理规定〉的决定(草案)》(以下简称《决定(草案)》)作如下说明:

## 一、背景情况

坚持立改废释并举,增强法律法规的及时性、系统性、针对性、有效性,是维护国家法制统一尊严权威的内在要求,市人大常委会高度重视地方性法规清理工作,将其作为本年度立法审议项目内容。随着经济社会发展,相关领域工作面临着诸多新情况、新要求,根据近年来国家法律法规修订情况、优化营商环境等要求,《上海市公共场所控制吸烟条例》《上海市建筑市场管理条例》《上海市住宅物业管理规定》《上海市河道管理条例》《上海市计量监督管理条例》《上海市企业名称登记管理规定》6件地方

性法规存在与上位法不一致、不相适应等情形,为适应经济社会发展需要,保障相关改革于法有据,确保维持法制统一,有必要提请市人大常委会修改《上海市公共场所控制吸烟条例》等5件地方性法规有关规定,并废止《上海市企业名称登记管理规定》。

## 二、起草过程

前期,市卫生健康委、市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市水务局、市市场监管局起草形成了5件地方法规的修正案草案以及1件地方性法规的废止决定草案送审稿并报送我局审核。我局接办后,书面征求了相关区政府、市各有关部门等方面意见,并就其中的重点内容与相关部门作了专题研究,各方面对修改内容形成共识。期间,还与市人大相关委员会作了专门沟通。在此基础上,经过进一步修改完善,并经市政府常务会议讨论通过,形成了目前的